

# 賃貸不動産案内書



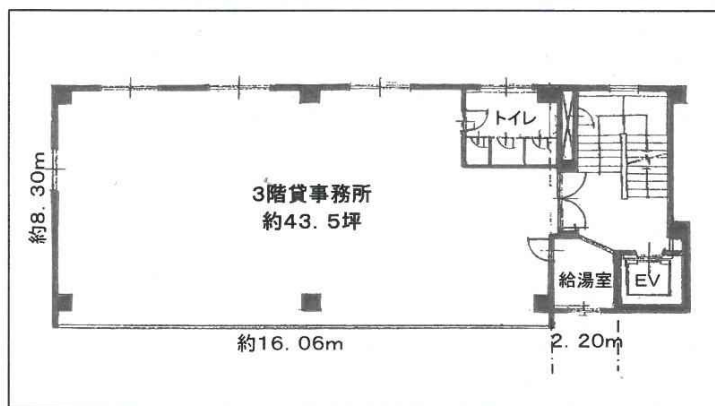
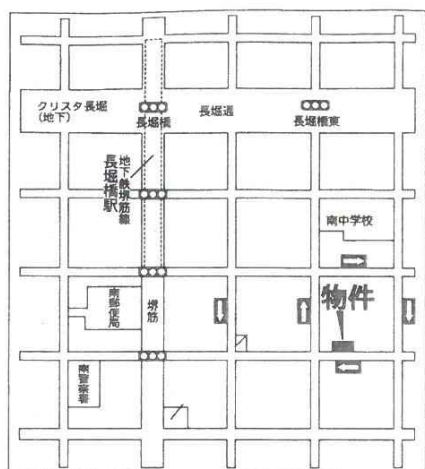
大阪板硝子会館 外観



2012年撮影：ネットショップ入居前



2016年6月撮影：天井塗装(黒)、LEDスポット照明、床ビニタイル



種目	貸事務所 倉庫・作業場	
最寄駅	長堀橋	
賃貸条件	月賃料	194,400円 (税込)
	共益費	10,800円(税込)
	保証金	524,000円
	解約引金	324,000円(税込)
	契約期間	3年
所在地	大阪市中央区島之内1-11-13	
交通	地下鉄堺筋線・鶴見緑地線長堀橋駅 徒歩5分	
建物	建物名	大阪板硝子会館
	構造 規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	賃貸部分	3階
	建物使用部分面積	143.8㎡(43.5坪)
土地面積		
接道状況		
用途地域		
現況	ネットショップ事務所(7月末退去)	
引渡日	8月下旬予定	
設備	給湯室 専用トイレ エアコン EV	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引渡仕様:家具、商品等一式撤去後</li> <li>・天井塗替え、スポット照明撤去し従前の蛍光灯取付</li> <li>・要CIZ宅建保証契約・借主負担</li> <li>・要火災保険加入・借主負担</li> <li>・平面略図につき現況優先</li> </ul>	



不動産プランナー 大阪府知事(6)第40169号

株式会社 岡田本社

〒540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1丁目16-17

TEL 06-6942-2651 FAX 06-6942-2670 ■取引態様

伊東携帯 090-1580-1829

E-mail: t3@okada-inc.co.jp

■手数料

BK1ヶ月

■情報公開日

2016.06.07

■物件番号