

# 賃貸不動産案内書

## JR環状線・地下鉄 森ノ宮駅前ビル！



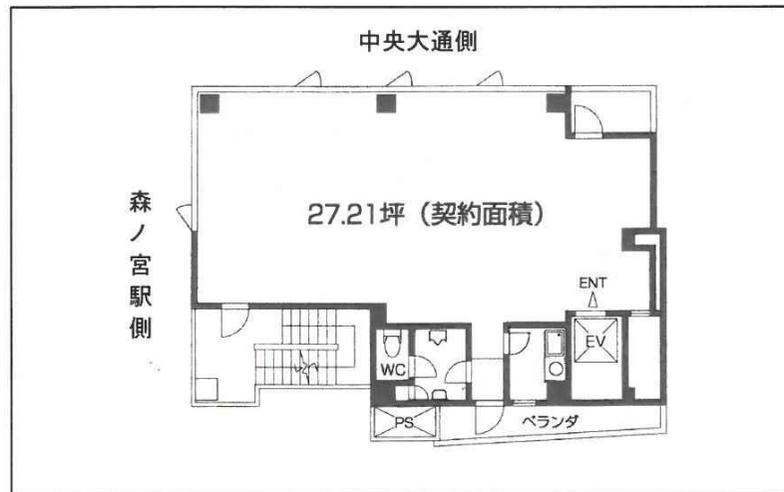
■ 岡室ビル



■大きな窓で明るい室内



テナント 入居 状況	7F	オーナー使用中
	6F	管理事務所
	5F	募集中
	4F	オーナー使用中
	3F	居酒屋
	2F	喫茶店
	1F	不動産屋・立飲屋
B1F	居酒屋	



種目	貸事務所		
最寄駅	森ノ宮 (JR環状線・地下鉄)		
賃料	237,600円 (税込)		
保証金	154万円	解約引	50% (税別)
所在地	大阪市東成区中道1-1-1		
交通	森ノ宮駅前角 (徒歩1分)		
建物名	岡室ビル		
構造規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付7階建		
賃貸面積	5階部分 27.21坪		
築年月	平成3年6月	契約期間	2年
共益費	54,000円	駐車場	無し
現況	空き	引渡	即
共用設備	・エレベーター ・防犯カメラ		
個別設備	・給湯設備 ・エアコン ・トイレ ・照明設備 ・床:カーペット ・ベランダ ・突出看板		
備考	・本賃料は事務所限定の場合 ・現況:事務所仕様リフォーム済 ・案内(要事前連絡) ・要賃貸保証契約、要火災保険 ・広告費1ヶ月		



不動産プランナー 大阪府知事(6)第40169号

株式会社 岡田本社

〒540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1丁目16-17

TEL 06-6942-2651 FAX 06-6942-2670

担当 伊東 090-1580-1829

■取引態様  
専任

■手数料  
広告費1ヶ月

■情報公開日  
2016.04.04

■物件番号