



☆地下鉄・JR森ノ宮駅すぐ
 ☆中央大通に面す
 ☆光ファイバーインターネット対応!
 ☆諸条件相談可! 詳しくはお問合わせ下さい!
 ☆もりのみやキューズモール至近!
 ☆リフォーム完了済み!



※略図につき現況優先させていただきます。

物件種目	貸事務所		
最高駅	森ノ宮		
賃貸条件	賃料	7.56万円(税込)	
	保証金	30万円 解約引15万円	
物件所在地	大阪市中央区森ノ宮中央1-16-17-308		
交通	地下鉄中央線森ノ宮駅 徒歩1分 JR環状線森ノ宮駅 徒歩2分		
建物	建物名	岡田ビル OKADABLD	
	構造・規模	SRC造10階建3階部分	
使用部分面積	54.45m ² ※契約面積(約16.5坪)		
築年月	昭和51年11月	契約期間	2年自動更新
管理費等	21,600円/月(税込) 水道代:2,700円/月(税込)		
土地面積	150坪	用途地域	商業地域
駐車場	有 27,000円/月(税込) 別契約		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側・南側公道に16m接面		
本体設備	エレベーター		
各戸設備	個別空調 24時間使用可 エアコン		
備考	☆概略図につき現況を優先 ☆火災保険料 2年間25,000円加入 ☆諸条件相談可		
	審査有		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 5110627 物件番号 61661107-1



不動産プランナー 大阪府知事免許 (6) 第40169号

株式会社 岡田本社

本社 〒540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央 1-16-17
TEL 06-6942-2651 FAX 06-6942-2670

客付会社様へ

広告料1ヶ月

手数料	手数料	実	%	100%
	負担の割合	実	%	100%
手数料	手数料	実	%	100%
	配分の割合	実	%	100%
■取引態様: 貸主				
■情報公開日: 28.6.30				

物件所在



地下鉄中央線

森ノ宮